

**Návrh na uznesenie**  
z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 21. augusta 2017 v Košiciach

k bodu č. 17 e)

**Prevod vlastníctva nehnuteľností na Štefánikovej ulici 4 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10179, a to:

- a) bytového domu súpisné číslo 902 na pozemku registra C KN parcelné číslo 985, vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 984/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 985 o výmere 501 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria;

**B) schvaľuje**

- 1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10179, a to:
  - a) bytového domu súpisné číslo 902 na pozemku registra C KN parcelné číslo 985, vrátane príslušenstva,
  - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 984/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - c) pozemku registra C KN parcelné číslo 985 o výmere 501 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoriana základe obchodnej verejnej súťaže.
- 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
  - 2.1. minimálnu kúpnu cenu vo výške 585 000,00 €,
  - 2.2. finančnú zábezpeku vo výške 58 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
  - 2.3. Lehota na predkladanie súťažných návrhov je 20 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže.

- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.5. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.6. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.7. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, nebudú návrhy tohto navrhovateľa do súťaže zahrnuté.
- 2.8. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.9. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne bezodkladne, najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisiou menovanou predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.10. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy s navrhovateľom, ktorého návrh posúdila Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja ako najvhodnejší, z dôvodu na strane navrhovateľa, vyhlasovateľ súťaže si ponechá finančnú zábezpeku.